

PT Greenwood Sejahtera Tbk Dan Entitas Anak

**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 (Diaudit)  
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

	30 Juni 2017	31 Desember 2016		30 Juni 2017	31 Desember 2016
	(Tidak Diaudit)	(Diaudit)		(Tidak Diaudit)	(Diaudit)
	Rp	Rp		Rp	Rp
<b>ASET</b>			<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		
<b>ASET LANCAR</b>			<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>		
Kas dan setara kas	123.614.315.521	139.869.349.253	Utang bank jangka pendek	12.723.910.076	11.716.783.324
Piutang usaha kepada pihak ketiga - setelah dikurangi cadangan penurunan nilai sebesar Rp 247.742.324 pada 30 Juni 2017 dan Rp 3.631.187 pada 31 Desember 2016	38.951.382.597	24.829.518.544	Utang usaha		
Piutang lain-lain - pihak ketiga	10.760.592.083	8.849.257.494	Pihak berelasi	7.353.388.455	7.245.816.994
Persediaan aset real estat	626.604.132.246	613.419.589.552	Pihak ketiga	1.663.330.572	8.879.585.321
Pajak dibayar dimuka	6.416.925.841	9.597.979.160	Utang lain-lain		
Biaya dibayar dimuka dan uang muka	11.351.680.262	14.027.153.197	Pihak berelasi		4.296.963.504
			Pihak ketiga	7.910.714.914	2.714.390.074
Jumlah Aset Lancar	817.699.028.550	810.592.847.200	Utang pajak	3.101.539.638	3.619.508.681
			Biaya yang masih harus dibayar	8.034.337.283	5.612.970.394
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>			Uang jaminan penyewa	909.847.280	997.345.572
Piutang lain-lain kepada pihak ketiga	2.627.423.612	2.528.325.416	Uang muka penjualan		4.602.890.453
Persediaan			Utang bank jangka panjang - yang jatuh tempo dalam satu tahun	11.000.000.000	9.677.417.531
Aset real estat	292.418.770.084	297.103.661.461	Pendapatan diterima dimuka - bagian yang direalisasi dalam satu tahun	25.507.256.465	32.739.025.867
Hotel	4.221.446.515	4.221.446.515	Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	78.104.324.683	92.102.697.715
Uang muka investasi saham	11.801.900.000	11.801.900.000	<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>		
Investasi pada entitas asosiasi	3.462.279.196.997	3.415.842.394.362	Uang jaminan penyewa	10.288.695.309	11.819.454.237
Properti investasi - nilai wajar	2.157.747.381.020	2.178.889.600.000	Uang muka penjualan	153.137.723.398	142.335.853.102
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 37.296.678.506 pada 30 Juni 2017 dan Rp 30.678.274.913 pada 31 Desember 2016	196.478.110.889	202.485.570.411	Utang jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun		
Aset pajak tangguhan	12.780.250	12.780.250	Utang bank	154.990.039.413	155.010.322.965
Aset lainnya	56.943.423.635	59.794.536.589	Utang obligasi	68.624.686.589	68.110.951.711
Jumlah Aset Tidak Lancar	6.184.530.433.002	6.152.680.215.004	Pendapatan diterima dimuka - setelah dikurangi yang direalisasi dalam satu tahun	1.004.789.286	1.413.443.055
			Liabilitas imbalan pasca kerja	9.459.979.496	7.692.662.003
			Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	397.505.913.471	386.382.687.073
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>7.002.229.461.552</b>	<b>6.963.273.062.204</b>	Jumlah Liabilitas	475.610.238.154	478.485.384.788
			<b>EKUITAS</b>		
			<b>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>		
			Modal saham - nilai nominal Rp 100 per saham	780.076.000.000	780.076.000.000
			Modal dasar - 23.000.000.000 saham	222.442.743.783	222.442.743.783
			Modal ditempatkan dan disetor penuh - 7.800.760.000 saham	411.856.000	411.856.000
			Tambahan modal disetor	(4.643.650.044)	(3.236.305.897)
			Selisih transaksi perubahan ekuitas entitas asosiasi		
			Penghasilan komprehensif lain		30.000.000.000
			Saldo laba	5.437.098.116.438	5.399.273.461.777
			Ditentukan penggunaannya		25.000.000.000
			Tidak ditentukan penggunaannya		5.399.273.461.777
			<b>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>	<b>6.465.385.066.177</b>	<b>6.423.967.755.663</b>
			<b>KEPENTINGAN NONPENGENDALI</b>	<b>61.234.157.221</b>	<b>60.819.921.753</b>
			Jumlah Ekuitas	6.526.619.223.398	6.484.787.677.416
			<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>7.002.229.461.552</b>	<b>6.963.273.062.204</b>

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN**  
Untuk Periode yang Berakhir 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

	30 Juni 2017	30 Juni 2016
	(Tidak Diaudit)	(Tidak Diaudit)
	Rp	Rp
<b>PENJUALAN DAN PENDAPATAN USAHA</b>	<b>45.989.652.615</b>	<b>91.943.577.725</b>
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG</b>	<b>13.333.867.272</b>	<b>25.057.011.983</b>
<b>LABA KOTOR</b>	<b>32.655.785.343</b>	<b>66.886.565.742</b>
Beban penjualan	(3.432.664.300)	(6.375.423.244)
Beban umum dan administrasi	(62.197.972.295)	(32.253.531.527)
Beban pajak final	(3.169.949.396)	(3.987.198.329)
Bagian laba bersih entitas asosiasi	86.754.711.021	83.704.011.722
Penghasilan bunga	4.089.076.669	2.676.681.481
Beban bunga dan keuangan	(12.400.206.468)	(12.955.946.306)
Keuntungan (kerugian) penjualan properti investasi	(885.040.000)	-
Keuntungan (kerugian) kurs mata uang asing - bersih	(88.284.951)	1.743.128.907
Keuntungan dan kerugian lain-lain - bersih	598.330.829	503.050.782
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>	<b>42.123.786.452</b>	<b>99.941.339.228</b>
<b>BEBAN PAJAK</b>	<b>420.780.085</b>	<b>1.655.789.019</b>
<b>LABA BERSIH</b>	<b>41.703.006.367</b>	<b>98.285.550.209</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>		
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi		
Pengukuran kembali atas program imbalan pasti	(1.433.410.385)	425.369.887
<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN</b>	<b>40.269.595.982</b>	<b>98.710.920.096</b>
<b>LABA BERSIH PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>		
Pemilik Entitas Induk	42.824.654.661	96.075.352.047
Kepentingan Nonpengendali	(1.121.648.294)	2.210.198.162
<b>Jumlah</b>	<b>41.703.006.367</b>	<b>98.285.550.209</b>
<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>		
Pemilik Entitas Induk	41.417.310.514	96.467.439.126
Kepentingan Nonpengendali	(1.147.714.532)	2.243.480.970
<b>Jumlah</b>	<b>40.269.595.982</b>	<b>98.710.920.096</b>
<b>LABA PER SAHAM DASAR</b>	<b>5,49</b>	<b>12,32</b>

**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN**  
Untuk Periode yang Berakhir 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

	30 Juni 2017	30 Juni 2016
	(Tidak Diaudit)	(Tidak Diaudit)
	Rp	Rp
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>		
Penerimaan kas dari pelanggan	27.402.322.696	57.926.578.462
Penerimaan bunga	4.097.346.958	2.676.681.481
Pembayaran pajak penghasilan	(3.752.797.786)	29.281.638.381
Pembayaran kas kepada karyawan	(48.232.770.366)	(18.504.258.422)
Pembayaran kas kepada pemasok dan untuk beban operasional lainnya	(53.024.603.428)	(141.337.089.807)
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Operasi	(73.510.502.026)	(69.956.449.905)
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>		
Penerimaan dividen entitas asosiasi	39.770.000.000	300.860.000.000
Penempatan uang muka investasi saham		(293.180.000.000)
Penurunan (kenaikan) deposito berjangka dan rekening yang dibatasi penggunaannya	3.074.494.453	(235.655.684)
Perolehan properti investasi	(1.427.781.020)	(4.942.075.175)
Hasil penjualan properti investasi	21.884.960.000	-
Perolehan aset tetap	(610.944.071)	(20.224.145)
Penurunan (kenaikan) piutang kepada pihak berelasi		74.358.000
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Investasi	62.690.729.362	2.556.402.996
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>		
Penerimaan utang bank	6.809.425.669	26.218.707.248
Penerimaan dari pihak nonpengendali	1.561.950.000	4.367.025.000
Pembayaran utang kepada pihak berelasi	(4.189.392.043)	(13.545.566.654)
Pembayaran utang bank	(4.500.000.000)	(3.000.000.000)
Pembayaran bunga obligasi	(5.130.000.000)	(5.130.000.000)
Kas Bersih Diperoleh Dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	(5.448.016.374)	8.910.165.594
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>(16.267.789.038)</b>	<b>(58.489.881.315)</b>
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing	12.755.306	1.913.524.479
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE</b>	<b>139.869.349.253</b>	<b>134.875.157.674</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE</b>	<b>123.614.315.521</b>	<b>78.298.800.838</b>

**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN**  
Untuk Periode yang Berakhir 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

	Modal disetor	Tambahan modal disetor	Selisih transaksi perubahan ekuitas entitas asosiasi	Penghasilan komprehensif lain		Saldo laba		Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	Kepentingan nonpengendali	Jumlah ekuitas
	Rp	Rp	Rp	Bagian penghasilan komprehensif lain atas entitas asosiasi	Pengukuran kembali atas program imbalan pasti	Ditentukan penggunaannya	Tidak ditentukan penggunaannya			
Saldo per 1 Januari 2016	780.076.000.000	222.442.743.783	-	(4.614.687.583)	1.436.707.991	20.000.000.000	5.196.349.481.642	6.215.690.245.833	53.255.538.347	6.268.945.784.180
Cadangan umum						5.000.000.000	(5.000.000.000)			
Setoran uang muka modal kepentingan nonpengendali entitas anak									4.367.025.000	4.367.025.000
Jumlah laba komprehensif periode berjalan				(45.661.614)	437.748.693		96.075.352.047	96.467.439.126	2.243.480.970	98.710.920.096
Saldo per 30 Juni 2016	780.076.000.000	222.442.743.783		(4.660.349.197)	1.874.456.684	25.000.000.000	5.287.424.833.689	6.312.157.684.959	59.866.044.317	6.372.023.729.276
Saldo per 1 Januari 2017	780.076.000.000	222.442.743.783	411.856.000	(2.954.142.364)	(282.163.533)	5.000.000.000	5.399.273.461.777	6.423.967.755.663	60.819.921.753	6.484.787.677.416
Cadangan umum						5.000.000.000	(5.000.000.000)			
Setoran uang muka modal kepentingan nonpengendali entitas anak									1.561.950.000	1.561.950.000
Jumlah laba komprehensif periode berjalan				(547.908.386)	(859.435.761)		42.824.654.661	41.417.310.514	(1.147.714.532)	40.269.595.982
Saldo per 30 Juni 2017	780.076.000.000	222.442.743.783	411.856.000	(3.502.050.750)	(1.141.599.294)	30.000.000.000	5.437.098.116.438	6.465.385.066.177	61.234.157.221	6.526.619.223.398

**Catatan :**

- Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian, Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian, Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian dan Laporan Arus Kas Konsolidasian pada tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit).
- Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian, Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian, Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian dan Laporan Arus Kas Konsolidasian untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2016 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Satrio Bing Eny & Rekan (anggota Deloitte Touche Tohmatsu Limited) yang dalam laporan tertanggal 30 Maret 2017 berisi pendapat wajar tanpa modifikasi.
- Kurs tutup buku pada tanggal 30 Juni 2017, 31 Desember 2016 dan 30 Juni 2016 untuk 1 USD masing-masing sebesar Rp 13.319,-, Rp 13.436,- dan Rp 13.180,-.

Jakarta, 28 Juli 2017

Direksi  
PT GREENWOOD SEJAHTERA Tbk